

CHAMBRE

---

## luxembourg-Howald, Luxembourg

📏 30m<sup>2</sup> 🚗 🚗 1 🚗 3

Location

Référence : ERMI-09

---

**1 450 €**

Location de Chambre Meublée en Colocation – Idéale pour Professionnels et Étudiants à Howald (proche Gasperich).

DYNAMIK CAPITAL vous propose à la location une chambre meublée dans une grande villa accueillante de plus de 300 m<sup>2</sup> composé de 9 chambres, située à Howald, à proximité immédiate de Gasperich et du quartier de la cloche d'or.

Cette offre est spécialement conçue pour répondre aux besoins des professionnels et des étudiants à la recherche d'un logement pratique et confortable.

Votre Espace Personnel :

Chambres confortablement meublées, dotées d'un lit double, table de nuit, lampe, linge de lit, oreiller, bureau, chaise, porte-manteau, poubelle et armoire, télévision

Espaces Partagés :

3 salles de bains et 2 toilettes, partagées entre les résidents pour un quotidien harmonieux.

2 Cuisines équipées, idéale pour vos moments de détente culinaires.

Buanderie.

Facilités et Avantages :

Emplacement stratégique près de Gasperich, offrant un accès facile aux entreprises et aux établissements d'enseignement.

Transports en commun, commerces et services à portée de main.

Conditions Financières :

Loyer : 1450€/mois, charges comprises.

Frais d'agence : 725€ + 17% TVA.

Dépôt de garantie : 1450€.

Conditions de Location :

Disponibilité immédiate.

Pas d'animaux acceptés.

---