

CHAMBRE

---

## Luxembourg-Bonnevoie, Luxembourg

📏 10m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚪 3

Location

Référence : CHARL-01

---

**1 050 €**

Description de la chambre à louer :

Location de Chambre Meublée en Colocation – Idéale pour Professionnels et Étudiants en Plein Centre-Ville de Luxembourg.

DYNAMIK CAPITAL vous propose à la location une chambre meublée dans une grande maison chaleureuse de plus de 250 m<sup>2</sup> composée de 8 chambres, située au rue Auguste Charles, Luxembourg, en plein centre-ville, à proximité de Gasperich et du quartier de la Cloche d'Or. Cette offre est idéale pour les professionnels et les étudiants recherchant un logement fonctionnel et confortable.

Votre Espace Personnel :

- Chambres entièrement meublées, équipées d'un lit double, table de nuit, lampe, linge de lit, oreiller, bureau, chaise, porte-manteau, poubelle et armoire.
- Une télévision est fournie dans chaque chambre.

Espaces Partagés :

- 3 salles de bain comprenant 2 douches et 1 baignoire.
- 2 cuisines équipées, parfaites pour préparer vos repas et partager des moments conviviaux.
- Buanderie à disposition.

Facilités et Avantages :

- Emplacement stratégique en plein centre-ville, facilitant l'accès aux entreprises et aux

établissements d'enseignement. • Transports en commun, commerces et services accessibles rapidement.

Conditions Financières :

- Loyer : 1050€/mois, charges comprises.
- Frais d'agence : 525€ + TVA.
- Dépôt de garantie : 1050€.

Conditions de Location :

- Disponibilité immédiate.
- Pas d'animaux acceptés.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez un de nos agents.

Découvrez le confort et la convivialité de notre colocation, idéalement située pour les professionnels et les étudiants !

---