

MAISON

Ehnen, Luxembourg

📏 200m² 🚗 2 🚙 4 🚲 2

Vente Jardin

Référence : EH-02

1 595 000 €

Découvrez cette magnifique maison moderne, baignée de lumière, construite en 2017 et située sur les hauteurs prisées du plateau de Ehnen, dans la charmante région de la Moselle. Alliant confort et efficacité énergétique, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en étant proche de toutes les commodités.

Caractéristiques de la maison :

Rez-de-chaussée :

Spacieux hall d'entrée

WC séparé

Salon lumineux avec cheminée intégrée, parfait pour des moments chaleureux en famille

Salle à manger ouverte sur une cuisine entièrement équipée, offrant un espace convivial pour vos repas

Débarras avec accès direct au garage double, permettant de stationner deux véhicules en toute sécurité.

À l'extérieur, une élégante terrasse avec pergola bioclimatique vous attend pour profiter des beaux jours, tandis que le jardin, soigneusement aménagé, dispose d'un grand abri de jardin.

Premier étage :

Palier desservant deux belles chambres à coucher

Une salle de bain moderne avec baignoire, douche et WC

Suite parentale comprenant un spacieux dressing et une salle de douche privative avec WC.

Combles aménagés :

Grand espace ouvert pouvant être transformé en quatrième chambre, parfait pour un bureau ou une salle de jeux

Local technique et buanderie.

Points forts de la maison :

Finitions de qualité supérieure

Chauffage au sol pour un confort optimal

Panneaux solaires et pompe à chaleur, garantissant une faible consommation énergétique

État impeccable, aucun travaux à prévoir.

Située dans la commune de Wormeldange, au cœur de la Moselle, cette maison est à seulement 25 minutes de la ville de Luxembourg. Un emplacement idéal pour allier tranquillité de vie et proximité des infrastructures.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison exceptionnelle, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !
