

VILLA

---

## Cap d'Antibes, Côte d'Azur

📏 260m<sup>2</sup> 🚗 2 🚙 4 🛖 4

Piscine

Référence : 0007

---

**3 450 000 €**

Située sur le versant Est du Cap d'Antibes, cette splendide villa avec un jardin plat de 1390 m<sup>2</sup> est entourée de pins centenaires.

La villa est conçue sur 3 niveaux et se compose de 4 chambres à coucher et 4 avec balcons vue mer , salles de bain.

Au premier niveau se trouve un salon équipé mobilier neuf de haute qualité s'ouvrant sur une terrasse et véranda salon salle à manger et salon télé avec . Une cuisine américaine moderne entièrement équipée. A proximité se trouve une salle de douche avec une machine à laver. A ce niveau il y a accès à une belle piscine en angle.

Au deuxième niveau de la villa, il y a 2 chambres à coucher toutes deux donnant sur un balcon avec vue sur la mer, 1 salle de douche et 1 salle de bain.

Au troisième niveau, il y a 2 chambres toutes donnant également sur un balcon panoramique et 1 salle de douche.

La villa dispose d'une pièce supplémentaire pouvant servir de salle de yoga ou de cinquième chambre.

Opportunité unique d'acquérir une villa moderne offrant une vue sur les levers de soleil inoubliables du Cap d'Antibes! A deux pas de la plage Keller et de la Garoupe .

---